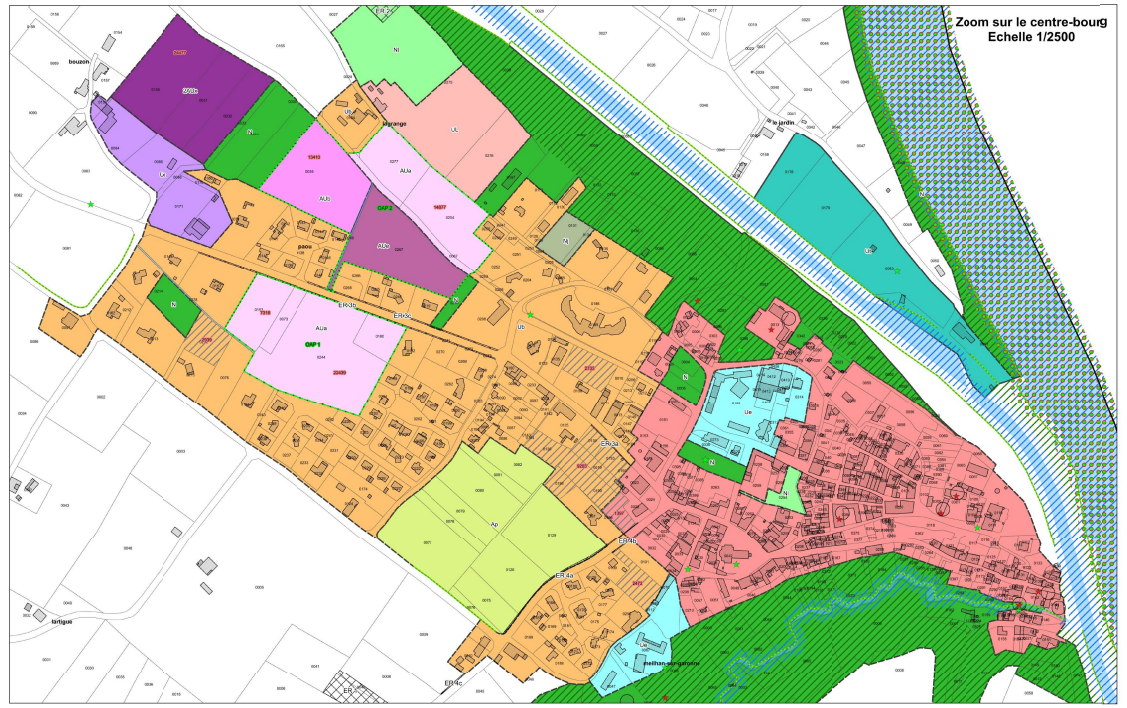


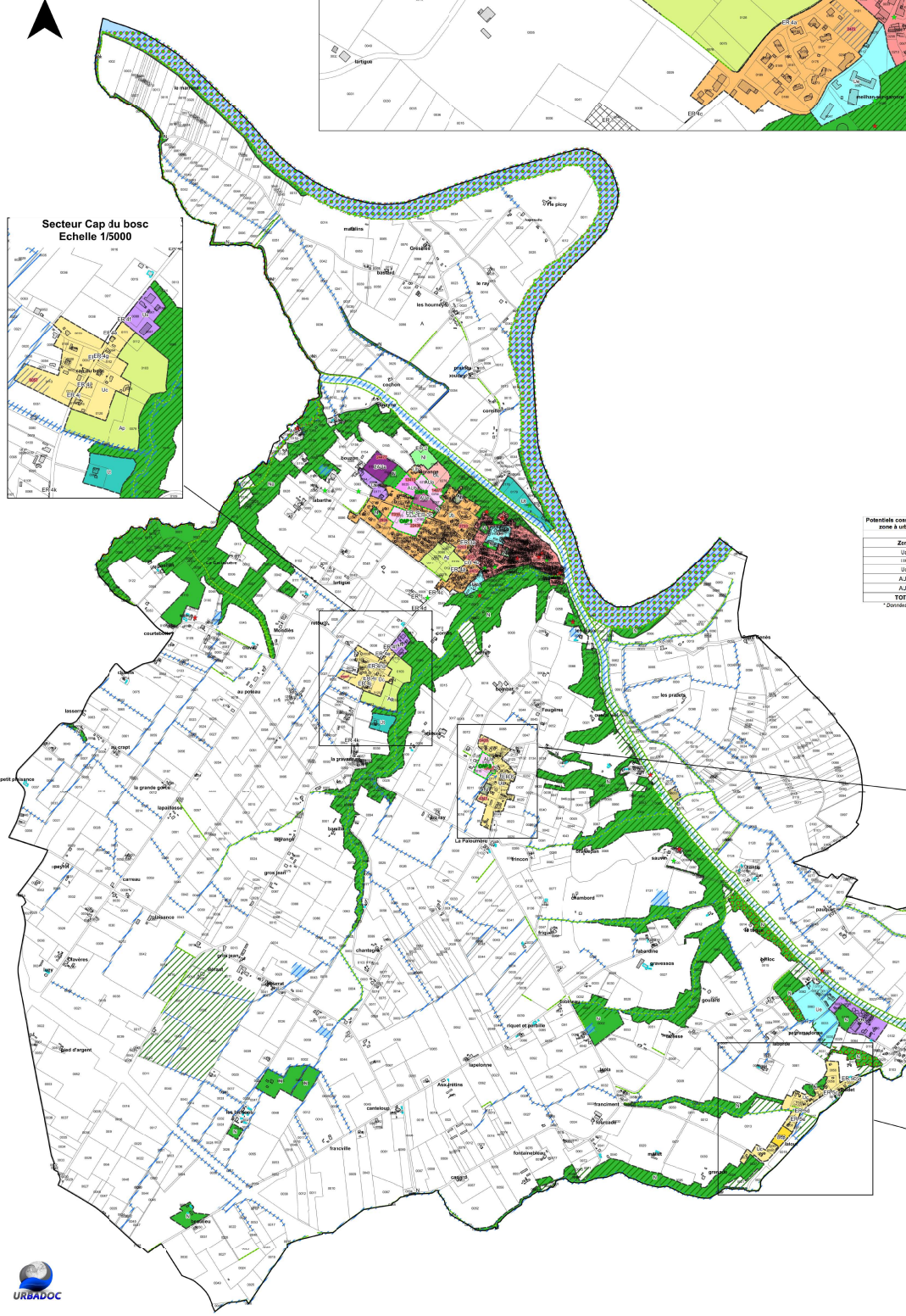
PRESCRIPTION DU PLU : 26 septembre 2015  
 DEBAT SUR LE PADD : 16 novembre 2016  
 ARRÊT DU PLU : 13 octobre 2018  
 ENQUÊTE PUBLIQUE : du 18 juin 2019 au 19 juillet 2019  
 APPROBATION DU PLU : 04 juillet 2020  
 APPROBATION MODIFICATION SUPPLÉMENTAIRE N°1 : 12 octobre 2020

4

Bureau d'études URBADOC  
 Chef de projet : Vincent BARRANE  
 55, Avenue des Miravats  
 31200 TOULOUSE  
 05 34 42 02 91  
 contact@urbadoc.fr



Zoom sur le centre-bourg  
 Echelle 1/2500



Secteur Cap du bosc  
 Echelle 1/5000

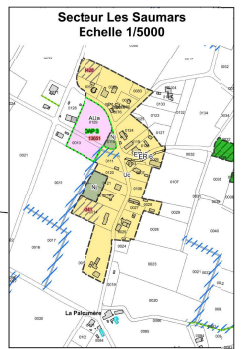
- Légende**
- Zones urbaines**
    - UA : Zone urbaine de centre-bourg ancien
    - US : Quartiers issus de l'extension progressive du centre-ville
    - UC : Zone urbaine de hameaux traditionnels
    - Usp : Zone urbaine protégée
    - Ua : Zone urbaine à vocation d'équipements
    - Uk : Zone urbaine de loisirs
    - Uu : Zone urbaine à vocation touristique
    - Uv : Zone urbaine à vocation d'activités
  - Zone à urbaniser**
    - AUa : Zone à urbaniser à court terme
    - AUab : Zone à urbaniser à moyen terme
    - Alta : Zone à urbaniser à vocation
    - (Équipements ou services publics situés privés)
    - 2AUx : Zone à urbaniser fermée à vocation d'activités
  - Zones Agricoles**
    - A : Zone agricole
    - Ap : Zone agricole à enjeux paysagers
    - A1 : STECAL (Secteur détaillé et de capacité d'accueil limitée)
  - Zones Naturelles**
    - N1 : Zone naturelle
    - Nj : Zone naturelle de jardin
    - Nl : Zone naturelle de plan de loisirs
  - Éléments de la trame verte et bleue**
    - Trame verte
    - Espaces Structurés Classés (EEC)
    - Rivières
    - Hauts ou alignement d'arbres
  - Éléments protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme**
    - Aires remarquables
    - Patrimoine
  - Autres Légendes**
    - Bâtiments susceptibles de changer de destination
    - Localisation des Orientations d'Aménagement et de programmation
    - Emplacements réservés

Potentiels constructibles en zone urbaine (Ub et Ua) + zone à urbaniser (AU) à vocation résidentielle

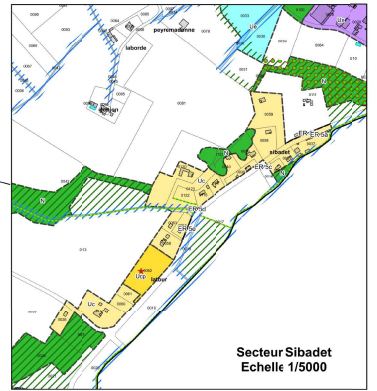
Zone	Potentiels (ha)*
US	0,44
Uk	9,96
Uc	1,38
Ala	5,82
AUa	1,34
<b>TOTAL</b>	<b>11,34</b>

\* Données arrondies sans inclure de restriction foncière

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie approximative
<b>Équipements publics</b>			
1	Extension du cimetière et parking	Commune	4 150 m²
2	Aménagement d'un terrain récréatif	Commune	1 900 m²
<b>Voies et voiries et services</b>			
3a à 3c	Équipement d'aménagement de la RD 101 (largeur 1,50m de part et d'autre de la voie)	Département	810m de long
4a à 4c	Équipement d'aménagement de la RD 101 (largeur 1,50m de part et d'autre de la voie)	Département	1 180m de long
5a à 5c	Équipement d'aménagement de la RD 101 (largeur 1,50m de part et d'autre de la voie)	Département	200 m de long
6	Les Saumars - Aménagement de voiries	Commune	675 m²



Secteur Les Saumars  
 Echelle 1/5000



Secteur Sibadet  
 Echelle 1/5000