

# Site du Tertre

## ● Site Inscrit

### Commune(s)

Meilhan-sur-Garonne

### Critère(s) de la protection

Site d'intérêt pittoresque

### Type(s) de site

Bourgs, centres anciens, bastides, places  
U de bastides et autres ensembles de patrimoine urbain

### Date(s) de protection

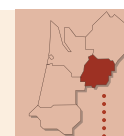
29 octobre 1987 (arrêté ministériel)

### Superficie(s)

8,62 ha

### Référence(s) SIG

SIN0000174



FIGHE

86

Site du Tertre

## Motivation initiale de la protection



Vue depuis le site - 2010

« Dominant une boucle de la Garonne, le bourg de Meilhan jouit d'une vue exceptionnelle, qui permet certains jours d'apercevoir la ville d'Agen. Cette position privilégiée a attiré depuis de nombreux siècles l'homme et sa famille. Lieu de défense, Meilhan est devenu progressivement un grand bourg rural, résidentiel et commercial. La création du canal latéral à la Garonne a entraîné la mise en place d'un port pour accueillir les péniches en transit, port toujours existant où se côtoient aujourd'hui péniches et bateaux de plaisance ». ...« Au centre du village, la grande place est aussi une sorte de terrasse, où le promeneur peut contempler le paysage alentour ». ...« Le bourg lui-même a peu changé. Les maisons, frileusement serrées les unes contre les autres, sont typiques de l'habitat local {...} » (rapport de présentation – Inspecteur régional des Sites – non daté).

## Etat actuel du site



2010



2010

### Environnement du site :

La place du Tertre à Meilhan domine la Garonne et l'étendue agricole de la vallée. C'est un paysage d'une ampleur exceptionnelle, à dominante agricole où ne sont visibles que des corps de ferme sur leurs petites buttes. A cet endroit la Garonne fait plusieurs méandres aux bords assez serrés et surtout, au niveau de Meilhan, elle est bordée par le canal latéral. Du Tertre, on peut voir les deux eaux

parallèles, quelquefois aux couleurs bien différentes. Le canal dans cette séquence a conservé la plupart de ses alignements de platanes. Au pied du bourg, le port traditionnel est converti en halte nautique touristique. Cet environnement du site

est très qualitatif et contribue à la valeur même du site du Tertre. En bordure ouest, l'environnement du site est constitué par les parties du bourg non protégées. Au plus près du site, c'est un tissu bâti traditionnel, comprenant la place de l'église notamment, puis au fur et à mesure le tissu est plus lâche et plus récent.

### Description du site :

La délimitation du site s'appuie sur une entité géographique : c'est la proue d'un relief qui s'avance sur la vallée de Garonne, isolé du coteau suivant par le ruisseau Tord qui marque la limite sud du site. C'est une sorte de triangle dont la pointe est orientée à l'est. La dénivellation entre le haut du bourg et le canal est de plus de 20m qui peuvent



bâties de qualité, des hôtels particuliers. Une autre partie bâtie intéressante du bourg se trouve en pied de versant, entre la route et le ruisseau Tord, avec notamment une chapelle et un hôtel particulier XVIII<sup>e</sup> siècle.

Sur ce versant exposé sud, s'étagaient des jardins, en

témoignent les quelques parcelles résiduelles et les portes encadrées de piliers en pierre qui faisaient face aux maisons. De cette rue, la vue est plongeante, sur les jardins, puis sur le vallon, mais quelquefois le regard plonge sur des toitures de tôles rouillées... C'est pourtant un lieu stratégique dans la découverte du village.

se franchir, grâce à un escalier aménagé à flanc de versant, bordé de saules tressés.

Le lieu le plus remarquable est la place du Tertre, espace public ombragé de platanes qui permet de se rassasier de ce panorama exceptionnel et de regarder juste en contrebas les deux voies d'eau. L'espace a été aménagé il y a quelques années, le parti est sobre et de qualité, le sol est traité en béton, les détails de garde-corps et l'architecture du kiosque sont soignés. Les platanes forment un plafond bas qui cadre horizontalement les vues et semble encore étirer le paysage. A l'ouest de la place du Tertre, on note plusieurs bâtiments intéressants, des élévations à caractère médiéval, des fronts

#### Etat actuel du site :

La place du Tertre est en très bon état, l'escalier entre canal et place du Tertre est bien traité. Les autres espaces publics sont simples, ils conservent leur caractère rural. Par contre, certains éléments bâtis ou certaines parcelles à l'intérieur du site sont mal entretenus ou de qualité déplorable (toitures rouillées sur le versant sud).

## Enjeux et préconisations

### Enjeux :

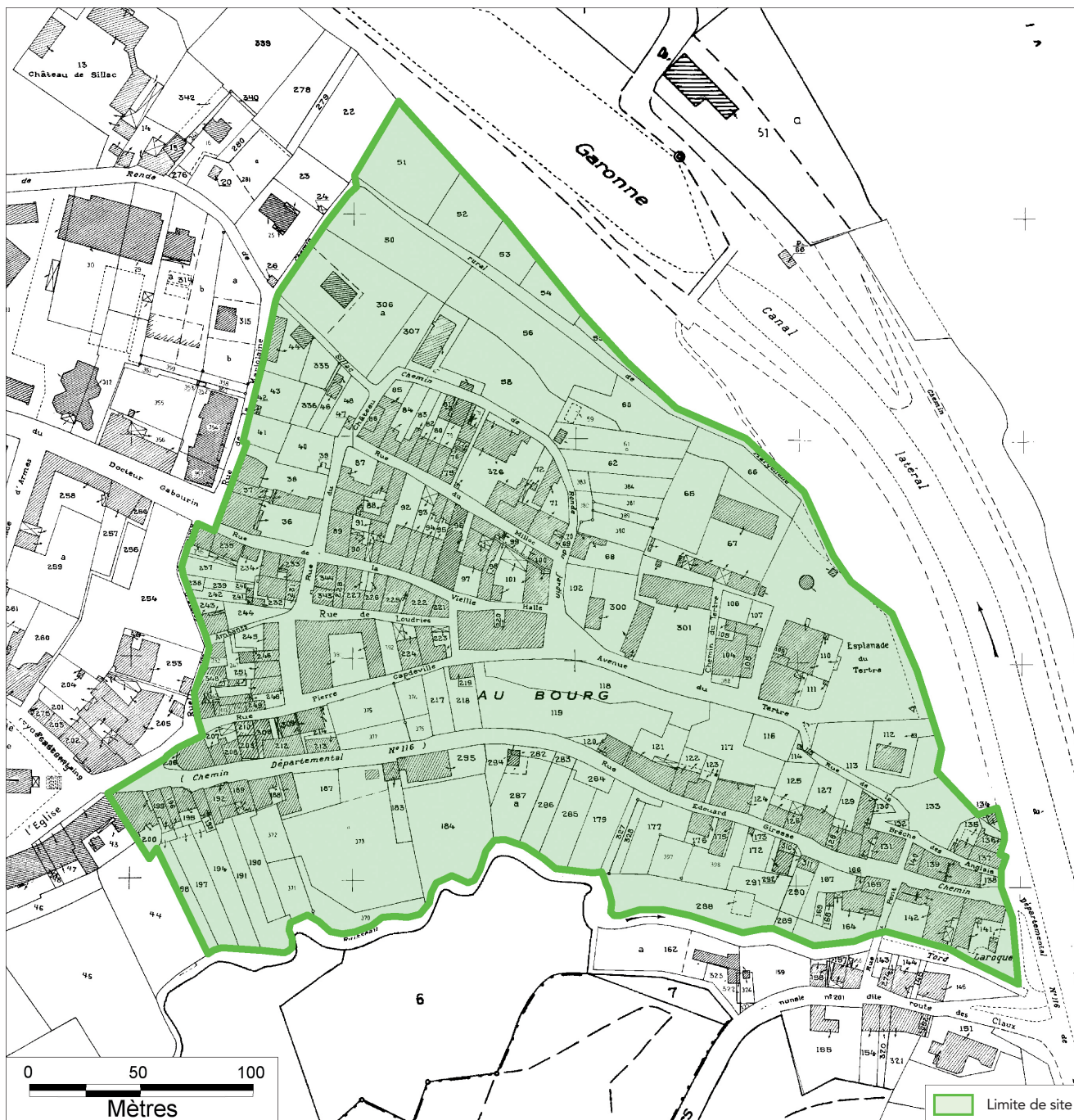
La place du Tertre donne à mesurer l'ampleur de la vallée de la Garonne, non loin de son passage en Gironde. Au premier plan de ce panorama, en pied de butte, la course parallèle des deux voies d'eau, canal et Garonne, est un motif de paysage original et rare qui mérite d'être contemplé surtout quand les deux eaux sont de couleur différente. Le tissu bâti du bourg de Meilhan renferme des éléments architecturaux de qualité. C'est donc un site très riche, qui mériterait d'évoluer tant dans son périmètre que dans ses modalités de gestion.

### Préconisations :

- Envisager un PLU patrimonial ou une AVAP car le site a englobé de manière généreuse une grande partie du bourg, mais ce n'est pas un outil de gestion adapté à du tissu bâti.
- Étendre la limite du site au nord, car le paysage perçu n'est pas inscrit. Il est en partie « protégé » par le risque d'inondation et la forte valeur agronomique des terres. Néanmoins, c'est une vue exceptionnelle sur Garonne et comme pour les autres sites concernant le fleuve, le périmètre est étrié. Il faudrait étendre de manière symbolique le site à la vallée de la Garonne.
- Prévoir dans le PLU de la commune et des communes voisines dans la vallée la protection des paysages ruraux, afin d'y éviter un mitage par du bâti nouveau.

Rédaction juin 2010





Source : ©BD Parcellaire - IGN 2007, droits réservés